



1987

GAZİANTEP
ÜNİVERSİTESİ

YAPI İŞLERİ TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2024 YILI

BİRİM FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

I- GENEL BİLGİLER	4
A. Misyon ve Vizyon	4
B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar	5
C. İdareye İlişkin Bilgiler	5
1- Fiziksel Yapı(Açık Alanlar)	6-7-8
1.1 Kapalı Alanlar	9-13
1.2 Taşıtlar	14-15
1.3 Lojmanlar	16
1.4 Eğitim Alanları, Derslikler ve Ofisler	16
2- Örgüt Yapısı	17
3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	18
3.1 Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar	18
3.2 Tesis, Makine ve Cihazlar Listesi	19-20
4- İnsan Kaynakları	21
4.1 İdari Personelin Eğitim Durumu	21
4.2 İdari Personelin Hizmet Süreleri.....	21
4.3 İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı	21
5- Sunulan Hizmetler	22-36
FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER	
A- Mali Bilgiler	
1- Bütçe Uygulama Sonuçları.....	37
2- Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi.....	38-42
IV. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ	
A-Üstünlükler.....	43
B- Zayıflıklar.....	43
C- Değerlendirme.....	43
V-ÖNERİ VE TEDBİRLER	43

Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı; Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı onarımları ile ilgili ihaleleri yürütmek, Üniversitemiz Gaziantep Merkez kampus ve ilçelerde bulunan kampuslara ait arazilerin kamulaştırma çalışmalarını yürütmek, kampus peyzaj planlarını hazırlayıp zemine uygulamak, inşaatları kontrol etmek, tamamlanan inşaatları teslim almak, eskiyen binaların bakım ve onarım işlerini yapmaktadır. Üniversitenin kendi birimleri içinde ve haricinde haberleşmeyi sağlamak, iletişim ağını güçlendirmek, arızaları gidermekte ve yeni telefon hatları oluşturmaktadır. Ayrıca binaların ısıtılması, gerekli yerlere sıcak suyun verilmesi, kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, merkezi havalandırma sistemleri, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütür ve sonuçlandırır.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına bağlı birimler ve Şube Müdürlükleri:

Yapı Kontrol Şube Müdürlüğü, İhale Şube Müdürlüğü, Emlak İstimlak Şube Müdürlüğü, Tesis İşletme Şube Müdürlüğü, Bakım Onarım Şube Müdürlüğü, Taşıt İşletme Şube Müdürlüğü ve Park Bahçeler Birimidir.

Mustafa AYAR

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı; Üniversitemizde eğitim gören öğrencilere, eğitim-öğretim ve araştırma faaliyetlerini sürdüren akademik personele, Üniversitemizin hedefleri ve ilkeleri doğrultusunda özveriyle çalışan idari personele, hastanelerimizden faydalanan hasta ve hasta yakınlarına teknik konularda en iyi şekilde hizmet verebilecek ve Kurumumuzun üretkenliğini arttıracak teknolojiyi, yapılaşmayı ve gerekli altyapıyı sağlamakla görevli birimdir.

A. Misyon ve Vizyon

Misyon

Ülkemizin ekonomik koşullarını göz önünde bulundurarak dünyadaki gelişmeleri en verimli şekilde değerlendirip, üniversitemizin üretkenliğini ve toplumsal hizmetlerini arttırarak sürdürmesini sağlayabilecek her türlü teknik hizmeti vermeyi görev edinmiştir. Gerekli yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüt, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet vermek, mevcut personel ve ekipman ile sorumlu olduğumuz alanlarda çalışmak, sorunlara çözüm bulmak; eğitim, öğretim, araştırma ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak fiziki mekanlar yapmak, bunları da Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun şekilde tesis etmektir.

Vizyon

Üniversitemizin ihtiyaçları ve vizyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, alt yapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği, donanımı ve teknik desteği sağlayabilmek, tüm dünyadaki gelişmeleri takip ederek üniversitemizi ve dolayısıyla ülkemizi geleceğe en iyi, en doğru, en ekonomik şekilde hazırlayabilmek için mevcut yasa ve yönetmelikler çerçevesinde çağdaş bir yapılanma sağlamaktır.

Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığımız; üniversite yapılarının inşaat ve onarım işlerini, kaliteli malzeme ve işçilikle, işin süresi içinde eğitim ve öğretimi aksatmayacak şekilde planlayıp işin bitirilmesini sağlayarak, üniversitemizin hizmetine sunulmasına yardımcı olmaktadır.

Yetki, Görev ve Sorumluluklar

Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı Üniversitemizin; kendi mülkiyetine, maliye hazinesine ve diğer mülkiyetlere kayıtlı arsa ve arazileri üzerindeki eğitim-öğretim, sağlık, beslenme, barınma, yatırım programlarının hazırlanmasını, ihale ve denetleme işlerinin yapılmasını, mevcut personel ile; sorumlu olduğumuz alanlarda, hızlı servis hizmeti ile, sorunlara olabildiğince çabuk çözüm bulmayı hedeflemektedir. Yeterli olmayan personel ve ekipman ile, tasarruf tedbirleri sebebiyle zaman zaman istenilen hizmetlerde yaşanan gecikmeleri en aza indirmek için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı'nın görev alanları oldukça geniş yelpazededir.

- Mevcut olan kapalı ve açık alanlara ilaveten ihtiyaçlar doğrultusunda, açık spor tesisleri dahil yeni binalar ve bloklar yapılmasını,
- Mevcut bina ve blokların tadilat ve büyük onarımları ile küçük onarımlarını,
- Isıtma, soğutma ve havalandırma, temiz ve pis su, haberleşme gibi temel altyapı hizmetlerinin ifasına yönelik mevcut olan tesis, santral ve tesisatlarının yenilenmesini işletilmesini, periyodik bakım ve onarımlarını ve yine arızaların giderilmesini,
- Çeşitli sebeplerle yüklenici vasıtasıyla gerçekleştirilemeyen açık ve kapalı alanlardaki tadilat ve onarım hizmetlerini,
- Kampüs içi ana ve ara bağlantı yolları, tören alanları ile kaldırımlar dahil çevre düzenlenmesini,
- Personel taşıma hizmetlerine yönelik günlük kontrolleri,
- Başkanlığımız hizmet araçları ile ulaşım hizmetlerini gerçekleştirdiğimiz araç ve makine parkının rutin bakım ve onarımlarını,
- Tadilat ve ıslah imar planlarını,

C. İdareye İlişkin Bilgiler

Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığına bağlı birimler ve Şube Müdürlükleri:

- Yapı Kontrol Şube Müdürlüğü,
- Emlak İstimlak Şube Müdürlüğü,
- İhale Şube Müdürlüğü
- Tesis İşletme Şube Müdürlüğü,
- Bakım Onarım Şube Müdürlüğü,
- Taşıt İşletme Şube Müdürlüğü,
- Park Bahçeler Birimidir.

Tablo 1.1. Gaziantep Üniversitesi Taşınmazlarının Dağılımı *

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m ²)			Toplam (m ²)	Açıklama
	Üniversite	Maliye Haz.	Diğer		
G.Ü. MERKEZ KAMPÜSÜ <u>Mülkiyeti G.Ü. Ait olanlar</u> *5934 Ada -3 parsel =733.281 m² *5934 Ada- 4 parsel= 77.770,90 m² *5934 Ada -2 Parsel = 30.000 m² *5034 Ada -2 Parsel=3.795,87 m² *715 ada – Parsel 1= 163.138,24 m² (Teknopark) *714 Ada –1 Parsel = 28.587,96 m² (Teknopark Yanı) Gaziantep Büyükşehir Belediyesine okul yapılması için 04.04.2017 de tahsis edildi.	1.082.424,98	342.989,95		1.425.414,95	* 5034 ada 1 parsel ifraz neticesinde 5934 ada 1 ve 2 nolu yeni parseller oluştu. *5934 ada 1 parsel imar uygulaması sonucu 5934 ada 3 ve 4 nolu parseller oluşmuştur. * 5934 ada 3 parsel imar uygulaması sonucu 5934 ada 16 parsel olmuştur. *5934 ada 1 parsel imar uygulaması sonucu 5934 ada 3 ve 4 nolu parseller oluşmuştur.5934 ada 3 parsel imar uygulaması sonucu 5934 ada 16 parsel olmuştur. *5034 ada 1 parsel nolu Taşınmazdan; Kredi ve Yurtlar Kurumuna yurt yapımı için 2009 yılında 30.000 m² 2013 yılında 7.500 m² tahsis edildi..28.08.2023 tarihinde 6.302,78 m² Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edildi

3554 Ada 3533 parsel= 13.414 m²(yurt alanı) 7941 Ada 1 parsel= 18.320,58 m²(Diş Hekimliği) 885 parsel=12.880,00 m² (Burç ormanı yanı) <u>Maliye hazinesine ait G.Ü. Tahsisli</u> 5934 Ada-16 parsel = 261.154,37 m² 6673 Ada 2 parsel= 60.204,95 m² Turizm Otelcilik MYO Alanı 251 Ada- 3,4,5,6 nolu parseller toplam= 21.630,63 m² Cenani Konağı 1084 Ada 1 Parsel=529.90 m² 1084 Ada 13 Parsel=706.53 m²					*6673 Ada 1 parsel imar uygulaması sonucu 6673 ada 2 parsel olmuştur. * 5934 ada 2 parsel Büyükşehir Belediyesine Bilim ve Sanat merkezi yapımı için 30.000 m²'lik alan 49 Yıllığına tahsis edildi. * 3553 ada 119 parsel kamulaştırıldı (3880 m²) * Kamulaştırma ile alınan 3553 ada 112, 113, 116, 118, 119, 121, 126, 133,4367,4368 parseller imar uygulaması sonucu 7941 ada 1 parsel olmuştur. * 714 Ada 1 parsel numaralı 28.587,96 m² yüzölçümlü taşınmaz okul yapılmak Gaziantep Büyükşehir Belediyesine 04.04.2017 tarihinde tahsis edildi. 27 parça dikim alanı toplam 76.512 m² 09.08.2018 tarihinde TOKİ'ye devredilmiştir.
G.Ü. ONKOLOJİ HASTANESİ			20.799,00	20.799,00	Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumundan tahsisli.

G.Ü. KÜÇÜKKIZILHİSAR ÜNİVERSİTE ALANI		108.535,47		108.535,47	2996 parsel imar uygulaması sonucu 3268 parselde taşınmış Bakanlar kurulu kararı ile kentsel dönüşüm alanı belirlenmiş bunun yerine 1127 ada 3 parselin (108.535.47 m ²) 03.01.2017 tarihinde üniv. Tahsis edilmiştir.
SARISALKIM MAH. (ALLEBEN GÖLETİ) SU SPORLARI MERKEZİ			3.019,18	3.019,18	12.11.2013 tarihinde GBB tarafından Üniversitemize tahsis edilmiştir. 03.06.2019 tarihinde yapılan protokolle 25 yılına GBB ile GAÜN arasında Ortak Hizmet Protokolü imzalanmıştır.
G.Ü. NACİ TOPÇUOĞLU MYO.			31.349,77	31.349,77	Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden Tahsisli
G.Ü. OĞUZELİ MYO.	10.657,15	9.177,79		19.834,94	
HANGAR			1.600,00	1.600,00	Pilotaj eğitimi için Devlet Hava Meydanları İşletmesi tarafından kiralanmıştır
VALİ KONAĞI		0,00		0,00	17.09.2021 Tarihinde GBB'ne devredilmiştir. (10.020,28 m ²)
G.Ü. NURDAĞI MYO. 658 ada 1 parsel Kurudere Mah=239.466,20 m ² 659 ada 1 parsel = 237.443,99 m ² 117 ada 475 parsel= 47.932,62 m ² 2232 parsel Kurudere Mah. = 4.110 m ² (kamulaştırıldı) 550 ada 10 parsel Kurudere 1 Mah=447,13 m ²	4110	525.289,94		529.399,94	Nurdağı MYO yapılmak üzere 117 ada 475 parsel 29.05.2017 tarihinde tahsis edilmiştir. Organik eğitim amaçlı ve MYO yapmak üzere 621 parsel 16.03.2011 tarihinde tahsis edilmiştir. 621 parsel 06.06.2022 tarihinde yapılan toplulaştırma sonucu 658 ada 1 parsel ve 659 ada 1 parselde dönüşmüştür. 550 ada 10 parsel 18.07.2023 tarihinde 2 yıl ön tahsisi yapılmıştır.

G.Ü. İSLÂHİYE İ. İ. B. FAKÜLTESİ 101 ada 1 parsel = 169.916,22 m ² 124 ada 20 parsel = 394,71 m ²		170.310,93		170.310,93	-İfraz sonucu 131 ada 1 parsel 188,753.00 m ² ; 101 ada 1 parsel, 163 parsel ve 164 nolu parsellere dönüştü. -163 nolu parsel 7.785,40 m ² yurda tahsis edildi.
ARABAN MESLEK YÜKSEK OKULU Turgut Özal Mah. 375 ada 4 parsel=10.261,54m ² Turgut Özal Mah. 375 ada 2 parsel=47.30 m ² Muratlı Mahallesi 556 parsel = 20.742,592 Doğan Mah. 101 Ada 1 parsel = 164.053.01 m ² Doğan Mah. 101 Ada 2 parsel=126.403.09 m ²	47,3	321.460,23		321.507,53	Doğan mah. 34-48 ve 91 nolu parseller 15/12/2023 tarihli imar uygulaması sonucu 101 Ada 1 ve 2 nolu parsellere dönüşmüştür.375 ada 1 nolu parselin 2000m2'lik kısmı 05.04.2022 tarihinde Üniversite Yönetim Kurulu Kararı ile Gaziantep Valiliği İl Kültür Turizm Müdürlüğüne tahsis edilmiştir.İfraz sebebiyle yeni parsel numarası 4 olmuştur. 375 ada 2 parsel kamulaştırmasız el atma davası neticesinde 12.09.2024 tarihinde kamulaştırılmıştır..
G.Ü. NİZİP MYO + EĞİTİM FAKÜLTESİ 163 Ada 1 parsel = 392.700,44 m ² 163 Ada 2 parsel = 35.088,53 m ²		427.788,97		427.788,97	153 ada 1 parsel 281.663,80 m ² Orman vasıflı olduğu için tahsisi kaldırılmıştır. 152 ada 4 parsel 4.974,95 m ² ve 131 ada 5 parsel 7.766,25 m ² 10.12.2021 tarihinde tahsisi kaldırılmıştır.
TOPLAM	1.097.239,43	1.905.553,30	56.767,95	3.059.560,68	

Tablo 1.2. Gaziantep Üniversitesi Kapalı Alanlarının Dağılımı *

YERLEŞKE ADI	Kapalı Alan Miktarı (m ²)			TOPLAM (m ²)
	ÜNİVERSİTE	MALİYE HAZİNE	DİĞER	
**G.Ü. Merkez Kampusu	459.659,00	8.300,00		467.959,00
G.Ü. Onkoloji Hastanesi	8.182,00			8.182,00
G.Ü. Naci Topçuoğlu M.Y. O.	13.755,00			13.755,00
G.Ü. Oğuzeli M.Y. O.	5.650,00			5.650,00
G.Ü. Nurdağı M.Y. O. (<i>Nurdağı Belediyesinden Tahsisli</i>)	2.100,00			2.100,00
G.Ü. İslâhiye M.Y. O. (3810 m ²) + G.Ü. İslâhiye İkt. İd. Bil. Fak.(5650 m ²) + Öğrenci kafeteryası (500 m ²)	9.960,00			9.960,00
G.Ü. Araban M.Y. O.	3.600,00			3.600,00
G.Ü. Nizip M.Y. O. (6250)+G.Ü. Nizip Eğitim Fak.(5650 m ²)+Öğrenci kafeteryası (500 m ²)	12.400,00			12.400,00
TOPLAM	515.306,00	8.300,00	0,00	523.606,00

** Merkez Kampüs'e; Cenani konağı 1= 707 m², Cenani Konağı 2 = 530 m² kapalı alanları da dahil edilmiştir.

Tablo 1.3. Kapalı Mekanların Hizmet Alanlarına Göre Dağılımı *(m²)

BİRİMLER	EĞİTİM	İDARİ BİNALAR	SOSYAL ALAN	SPOR ALANLARI	TOPLAM
İDARİ BİRİMLER					
REKTÖRLÜK		4.200,00			4.200,00
MÜHENDİSLİK FAK. DEKAN.		1.663,00			1.663,00
TESİS İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ+ATÖLYE =3600 m ² BİNALARI+TAŞIT İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ+ISI SANTRALİ		6.994,00	4.200,00		11.194,00
BİLGİ İŞLEM D. BŞK.		3.500,00			3.500,00
SAĞL. KÜLT. ve SPOR D. BŞK.ve İD. MALİ İŞL. DAİ. BŞK.		2.100,00			2.100,00
KÜTÜPHANE ve DÖK. D. BŞK.		6.910,00			6.910,00
İD. MALİ İŞL.D.BŞK.(Matbaa)		865,00			865,00
ARAZİ DEĞERLENDİRME MÜHENDİSLİĞİ		280,00			280,00
İDARİ BİNA		6.654,00			6.654,00
TOPLAM	0,00	33.166,00	4.200,00	0,00	37.366,00
FAKÜLTELER					
TEMEL TIP BİLİMLERİ	13.110,00	1.290,00			14.400,00
FEN EDEBİYAT FAKÜLTESİ	10.790,00	1.750,00			12.540,00
EĞİTİM FAKÜLTESİ	7.060,00	3.500,00			10.560,00
SPOR BİLİMLERİ FAKÜLTESİ	4.900,00				4.900,00
İKTİSADİ ve İDARİ BİL. FAK.(5300 m ²) ve YENİ BİNA(5650 m ²)	10.950,00				10.950,00
İSLÂHİYE İKT. İD. BİL. FAK.	5.650,00				5.650,00

DİŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ	16.500,00				16.500,00
SAĞLIK MESLEK YÜKSEKOKULU +YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI	6.520,00				6.520,00
İLETİŞİM FAK.	1.350,00				1.350,00
BİYOLOJİ BÖLÜMÜ + EK BİNASI	4.590,00				4.590,00
İLAHİYAT FAK.	8.000,00				8.000,00
MİMARLIK FAKÜLTESİ	11.359,00				11.359,00
HUKUK FAKÜLTESİ	12.760,00				12.760,00
GÜZEL SAN. FAK. (Gastronomi)	600,00				600,00
NİZİP EĞİTİM FAK.	5.650,00				5.650,00
TOPLAM	119.789,00	6.540,00	0,00	0,00	126.329,00
MÜHENDİSLİK FAKÜLTELERİ					
İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ + LABORATUVAR	8.450,00				8.450,00
MAKİNE MÜHENDİSLİĞİ	11.600,00	3.800,00			15.400,00
MAK. MÜH. DERSLİK BİNASI	1.100,00				1.100,00
ENDÜSTRİ MÜHENDİSLİĞİ	1.750,00				1.750,00
TEKSTİL MÜHENDİSLİĞİ	4.250,00				4.250,00
GIDA MÜHENDİSLİĞİ (3625 m²) + GIDA EK BİNA (2060 m²)+GIDA LAB.(2400m²)	8.085,00				8.085,00
FİZİK MÜHENDİSLİĞİ	3.100,00				3.100,00
FİZİK MÜH. EK BİNASI	1.370,00				1.370,00
ELEKT –ELEKTRONİK MÜH	4.690,00	1.750,00	410,00		6.850,00
HAVACILIK VE UZAY BİLİMLERİ FAK. HANGARI	1.976,00				1.976,00

HAVACILIK VE UZAY BİLİMLERİ FAK. UÇAK MONTAJ ATÖLYESİ		1.700,00			1.700,00
TOPLAM	46.371,00	7.250,00	410,00	0,00	54.031,00
YÜKSEKOKULLAR					
YABANCI DİLLER Y.O.	7.650,00				7.650,00
SAĞLIK Y.O (2800 m²),5 katlı bina 3750 m²	6.550,00				6.550,00
TMD KONSERVATUARI	3.700,00				3.700,00
TOPLAM	17.900,00	0,00	0,00	0,00	17.900,00
MESLEK YÜKSEK OKULLARI					
GAZİANTEP M.Y. O.	12.445,00	3.500,00			15.945,00
TURİZM OTELCİLİK M.Y. O.	8.300,00				8.300,00
NURDAĞI M.Y. O.	2.100,00				2.100,00
İSLÂHİYE M.Y. O.	3.810,00				3.810,00
NACİ TOPÇUOĞLU M.Y. O.	13.755,00				13.755,00
ARABAN M.Y. O.	3.600,00				3.600,00
NİZİP MYO.	5.260,00	990,00			6.250,00
OĞUZELİ MYO	5.650,00				5.650,00
TOPLAM	54.920,00	4.490,00	0,00	0,00	59.410,00
HASTANELER					
TIP FAKÜLTESİ HASTANESİ	82.810,00				82.810,00
ÇOCUK HASTANESİ	30.440,00				30.440,00
ONKOLOJİ HASTANESİ	8.182,00				8.182,00
ONKOLOJİ UMUT EVİ	2250				2.250,00
BÖBREK NAKLİ HASTANESİ	3.366,00				3.366,00
TOMOTERAPİ MERKEZİ	1.320,00				1.320,00
YENİ ONKOLOJİ HASTANESİ	3.720,00				3.720,00
TOPLAM	132.088,00				132.088,00

MERKEZİ DERSLİKLER					
75.YIL MERKEZİ DERSLİK	2.600,00				2.600,00
TOPLAM	2.600,00				2.600,00
MERKEZİ LABORATUVARLAR					
GAÜNDAM	2.940,00				2.940,00
PROTON HIZLANDIRMA VE RADYOFARMASÖTİK ÜRETİM TESİSİ	1.300,00				1.300,00
KİMYA EK LAB.	440,00				440,00
TOPLAM	4.680,00				4.680,00
TOPLANTI VE KONFERANS SALONLARI					
ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ			3.090,00		3.090,00
80.YIL KÜLTÜR MERKEZİ			2.800,00		2.800,00
MAVERA KÜLTÜR VE KONGRE MERKEZİ			14.782,00		14.782,00
AMFİ TİYATRO			3.655,00		3.655,00
TOPLAM	0,00	0,00	24.327,00	0,00	24.327,00
SPOR TESİSLERİ					
SPOR KOMPLEKSİ (Sproium 9.700 m²)+ HALI SAHA, SOYUNMA ODASI (260 m²)				9.960,00	9.960,00
KAPALI SPOR SALONU				1.373,00	1.373,00
SU SPORLARI MERKEZİ				1.450,00	1.450,00
TOPLAM	0,00	0,00	0,00	12.783,00	12.783,00
KAFETERYALAR					
AKADEMİK VE İDARİ PERSONEL YEMEKHANESİ			4.450,00		4.450,00
NİZİP ÖĞRENCİ KAFETERYASI			500,00		500,00
İSLAHİYE ÖĞRENCİ KAFETERYASI			500,00		500,00

MERKEZİ KAFETERYA			7.230,00		7.230,00
ANADOLU CAFE			600,00		600,00
TIP DEK. YANI (HEART SOUND) CAFE			320,00		320,00
ACİL KANTİN			1.050,00		1.050,00
GBB GENÇLİK MERKEZİ (PİRİNÇ KAFE)			460,00		460,00
BESYO KAFETERYA			210,00		210,00
TOMRUK CAFE			200,00		200,00
CAFE TE			275,00		275,00
CAFED CAFE			400,00		400,00
TOPLAM	0,00	0,00	16.195,00	0,00	16.195,00
BARINMA					
HASTA REFAKATÇI EVİ			950,00		950,00
LOJMANLAR			9.200,00		9.200,00
ÇAMLITEPE TESİSLERİ (misafirhane)			440,00		440,00
TOPLAM	0,00	0,00	10.590,00	0,00	10.590,00
DİĞERLERİ					
TEKNOPARK + YENİ BİNA			9.150,00		9.150,00
ÇARŞI KOMPLEKSİ			4.500,00		4.500,00
BENZİN İSTASYONU (OPET)			198,00		198,00
YENİLİK MERKEZİ		1.300,00			1.300,00
TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ	1.202,00				1.202,00
SEYİRTEPE TESİSLERİ			1.250,00		1.250,00
ÇOBANEVİ			570,00		570,00
CENANİ KONAĞI 1			707,00		707,00
CENANİ KONAĞI 2			530,00		530,00
KREŞ VE ANAOKULU BİNASI			2.428,00		2.428,00
CAMİ			810,00		810,00
MEYDAN KULİS BİNASI			130,00		130,00

ULUTEM		2.532,00			2.532,00
TOPLAM	1.202,00	3.832,00	20.273,00	0,00	25.307,00
GENEL TOPLAM	379.550,00	55.278,00	75.995,00	12.783,00	523.606,00

AÇIKLAMALAR: ** Kültür ve Sanat Merkezi olarak kullanmak üzere, Havra Binası 04.12.2012 tarihinde Vakıflar Genel Müdürlüğünden kiralanmıştı ancak 17.01.2017 tarihinde tahsisi sonlandırılarak Vakıflar Genel Müdürlüğüne iade edilmiştir.

NOT: Üniversitemizce kamulaştırılan 3554 ada 3533 parsel de kayıtlı 13.414 m² yüzölçümlü taşınmaz 18.02.2015 tarihinde yap-ışlet-devret modeliyle yapılacak  ğrenci Yurdu ve Tesisi için Dünya Global Gıda Iřletmeleri Anonim şirketine 30 yıl süre ile tahsis edilmiştir.

1.2- Taşıtlar

Tablo 4. Taşıtlar

Taşıtın Cinsi	Göreve Tahsis Edilmiş, Kuruma Ait Taşıtlar	Göreve Tahsis Edilmiş, Hizmet Alımı Yoluyla Edinilmiş Taşıtlar	Adet
Binek Otomobil(237 sayılı Taşıt Kanununa ekli (1) sayılı cetvelde yer alan Makamlar ile Devlet Protokol Hizmetlerinde kullanılmak üzere Dışişleri Bakanlığınca satın alınacak taşıtlar için).			
Binek Otomobil(237 sayılı Taşıt Kanununa ekli (1) sayılı cetvelde yer alan ilk üç sıradaki Makamlar için.)			
T2-Binek Otomobil	14	2	16
T3-Station-Wagon	1		1
Arazi Binek (En az 4, en çok 8 kişilik)			
T5-Minibüs (Sürücü dahil en fazla 17 kişilik)	3	1	4
Kaptı Kaçtı (Arazi)			
T7-Pick-up (Kamyonet, şoför dahil 3 veya 6 kişilik)		6	6
Pick-up (Kamyonet, arazi hizmetleri için şoför dahil 3 veya 6 kişilik)			
T9-Panel	5		5
T10-Midibüs (Sürücü dahil en fazla 26 kişilik)	1		1
T11-Otobüs (Sürücü dahil en az 27 kişilik)	6		6

Kamyon şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 3.501 kg	1		1
T14-Kamyon şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 12.000 kg	2		2
Kamyon şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 17.000 kg			
T15-Ambulans (Tıbbi donanımlı)	2		2
Ambulans arazi hizmetleri için			
Pick-up (Kamyonet) cenaze arabası yapılmak üzere			
Motosiklet en az 45-250 cc.lik			
Motosiklet en az 600 cc.lik			
Bisiklet			
Güvenlik önlemleri taşıtı (Cinsi ve fiyatı Maliye Bakanlığınca belirlenir.)			
İş makinesi JCB	1		1
Mini loder	1		1
Hidrolik plantkom	1		1
İtfaiye aracı	2		2
Traktör (5 adet ATV motor)	18		18
Yol Süpürme aracı	1		1
Yol süpürgesi			
Toplam	59	9	68

NOT: 5 adet ATV motor ruhsatta traktör görünüyor.

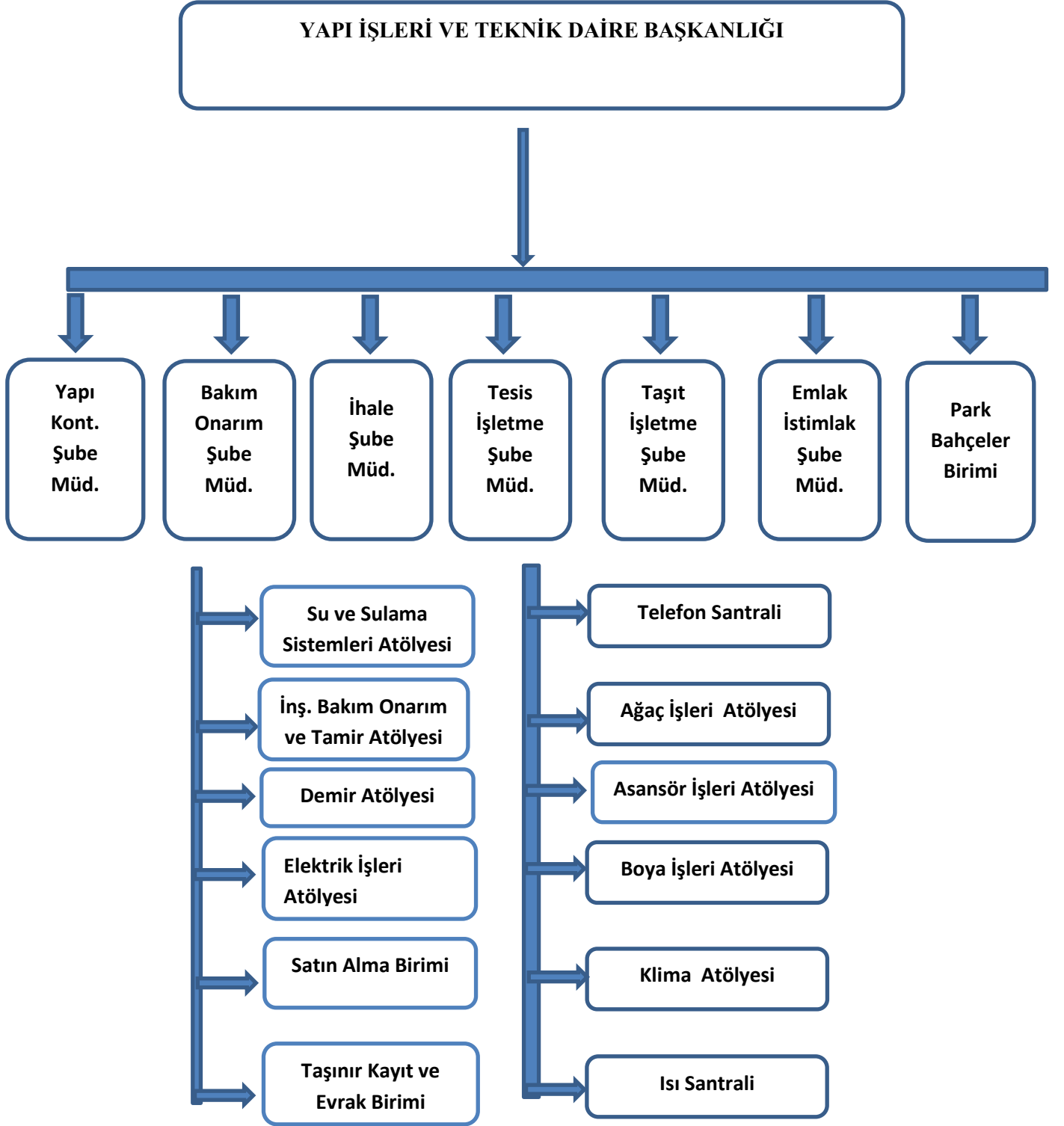
1.3-Lojmanlar

1.2.3. Lojmanlar				
Lojman Tipi	Lojman Sayısı	Sayısı (Adet)		Kapalı alanı (m ²)
		Dolu	Boş	
A TİPİ (Dublex)	8	8	0	150 m ² (1 dublex)
B TİPİ (5 katlı 10 daireli 8 blok)	80	75	5	100 m ² (1 daire)
Toplam		83	5	

1.4- Eğitim Alanları, Derslikler ve Ofisler

1.1.2. Ofis Alanları			
Alt Birim	Ofis Sayısı	m ²	Açıklamalar
Başkanlık Binası	1 Başkan ofisi, 3 Müdür ofisi, 2 Şef ofisi, 14 İdari Personel Ofisleri Diğer (arşiv, depo,v.s.)	37 55 20 300 788	
Bağlı Birimler İdari Personel Ofisleri	55	2458	*Tasıt İşletme İdare Binası: 177 m ² (5 ofis) *Tesis İşletme Bakım Onarım İdare Binası : 870 m ² (14 ofis) *Isı Santrali İdare Binası: 33 m ² (3 ofis) *Telefon Santrali: 73m ² (5 ofis) *Arazi Değerlendirme: 55m ² (3 ofis)
Toplam	74	3658	

2- Örgüt Yapısı



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

Tablo13. Yazılım ve Bilgisayarlar					
Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (bilgisayar sayısı) (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)	Sağlık amaçlı	Toplam
Yazılım					
Masa Üstü Bilgisayar	85				85
Taşınabilir Bilgisayar	8				8

3.1- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.3.1. Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar				
Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)	Toplam
Projeksiyon				
Slâyt Makinesi				
Tepegöz				
Episkop				
Barkot Okuyucu	2			2
Baskı Makinesi				
Fotokopi Makinesi	3			3
Faks	1			1
Fotoğraf Makinesi				
Kameralar				
Televizyonlar	2			2
Tarayıcılar	13			13
Müzik Setleri				
DVD ler				

3.2- Tesis, Makine ve Cihazlar Listesi

Tablo 20. Tesis, Makine ve Cihazlar Listesi *						
Hesap Kodu	I. Düzey Kodu	II. Düzey Kodu	DAYANIKLI TAŞINIRLAR	Ölçü Birimi	2018 'de alınan	Toplam Miktar
253	02	1	Tarım ve Ormancılık Makineleri ve Aletleri	Adet	0	4
253	02	2	İnşaat Makineler ve Aletleri	Adet	0	8
253	02	3	Atölye Makineleri ve Aletleri	Adet	0	200
253	02	4	İş Makineleri ve Aletleri	Adet	0	14
253	02	5	Güç Elektroniği ve Basınçlı Makineleri ve Aletleri	Adet	0	10
253	02	8	Etiketleme ve Numaralan. Makineleri	Adet	0	0
253	02	10	Matbaacılıkta kullanılan Makine ve Aletleri	Adet	0	2
253	03	1	Yıkama, Tem., Ütül., Cihaz ve Araçları	Adet	0	2
253	03	2	Beslenme / Gıda ve Mutfak Cihaz ve Aletleri	Adet	0	4
253	03	3	Kurtarma Amaçlı Cihaz ve Aletler	Adet	0	4
253	03	4	Ölçüm, Tartı, Çizim Cihazları ve Aletleri	Adet	0	13
253	03	5	Tıbbi ve Biy. Amaçlı Kull. Cihaz ve Aletler	Adet	0	0
253	03	6	Araşt. Ve Ürt. Amaçlı Cihaz ve Aletler	Adet	0	12
254	01	1	Otomobiller	Adet	0	14
254	01	2	Yolcu Taşıma Araçları	Adet	0	13

254	01	3	Yük Taşıma Araçları	Adet	0	6
254	01	5	Özel Amaçlı Taşıtlar	Adet	0	9
254	01	6	Mopet ve Motosikletler	Adet	0	0
254	01	7	Motorsuz Kara Araçları	Adet	0	5
255	01	2	Temsil ve Tören Demirbaşları	Adet	0	3
255	01	4	Seyahat Muhafaza ve Taş. Amç. Dem. Nit. Taşınırlar	Adet	0	1
255	01	5	Hastanede kullanılan Dem. Nit. Taşınırlar	Adet	0	0
255	02	1	Bilgisayar ve Sunucular	Adet	0	17
255	02	2	Bilgisayar Çevre Birimleri	Adet	0	34
255	02	3	Tekser ve Çoğaltma Makineleri	Adet	0	1
255	02	4	Haberleşme Cihazları	Adet	1	15
255	02	5	Ses Görüntü ve Sunum Cihazları	Adet	0	1
255	02	6	Aydınlatma Cihazları	Adet	0	0
255	02	99	Diğer Büro Makineleri ve Aletleri Grubu	Adet		15
255	03	1	Büro Mobilyaları	Adet	0	8
255	03	3	Kafeterya ve Yemekhane Mobilyaları	Adet	0	0
255	08	1	Eğitim Mobilyaları ve Donanımları	Adet	0	97
255	08	2	Öğrenmeyi Kolaylaştırıcı Ekipmanlar	Adet	0	82
255	10	2	Kontrol ve Güvenlik Sistemleri	Adet	0	1
255	10	3	Yangın Söndürme ve Tedbir Cihaz Ve Araçları	Adet	0	6
255	99	1	Seyyar kulübe kabin büfe sandık ve kafesler	Adet	0	2

4- İnsan Kaynakları (4.1- İdari Personel)

Tablo 28. İdari Personel (Kadroların Doluluk Oranına Göre)			
	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler Sınıfı	27	1	27
Sağlık Hizmetleri Sınıfı			
Teknik Hizmetler Sınıfı	48	4	48
Eğitim ve Öğretim Hizmetleri Sınıfı			
Din Hizmetleri Sınıfı			
Yardımcı Hizmetli Sınıfı	14		14
Toplam	89	5	89

4.2- İdari Personelin Eğitim Durumu

Tablo 29. İdari Personelin Eğitim Durumu					
	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.L. ve Dokt.
Kişi Sayısı	2	32	21	30	4
Yüzde	1	36	24	34	5

4.3- İdari Personelin Hizmet Süreleri

Tablo 30. İdari Personelin Hizmet Süresine Göre Dağılımı						
	1-3 yıl	4-6 yıl	7-10 yıl	11-15 yıl	16-20 yıl	21 yıl üzeri
Kişi Sayısı	6	0	2	8	10	63
Yüzde	8	0	1	9	12	70

4.4 - İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı

Tablo 31 . İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı						
	23 yaş ve altı	23-30 yaş	31-35 yaş	36-40 yaş	41-50 yaş	51 yaş üzeri
Kişi Sayısı		3	5	7	39	35
Yüzde		4	5	8	44	39

5- Sunulan Hizmetler

2024 Yılı Yatırımlarıyla Hedeflenen ve Gerçekleşen Kapasite Artışı

Tamamlanan İnşaatlar

Tamamlanan İnşaatı Adı	Sözleşmeye Göre İşin Başlama/ Bitiş Tarihi	Kapalı Alan (m ²)
1 Mevcut Ambar Binasının Onkoloji Hastanesine Dönüştürülmesi	31.08.2023 -17.01.2024	5.040 m ²
2- Çarşı İçi ve Onkoloji Hastanesi Çevre Düzenlemesi	04.04.2024-02.06.2024	
3- Bina Tadilat ve Onarımları	17.05.2024 – 13.09.2024	
4- Nizip Eğitim Fakültesi Çatı onarımları	05.08.2024-18.09.2024	
5- Atık Depolama Tesisi Subasman İmalatı	08.07.2024-21.08.2024	
6-Naci Topçuoğlu MYO Ek Atölye ve Laboratuvar binası	04.09.2023-07.03.2024	3.220 m ²
7- Merkezi Isı Santrali kazan bakım ve onarımı	07.11.2024-26.11.2024	
8- Çocuk Hastanesi Otopark ve Peyzaj Düzenlemesi işi	03.12.2024-22.12.2024	
9-Kampüs içerisinde otomatik sulama sistemi yapılması	17.10.2024-15.12.2024	
10-Şahinbey Araştırma ve Uygulama Hastanesi Tadilat ve Onarımları	03.06.2024-09.12.2024	

Devam Eden İnşaatlar

Devam Eden İnşaatı Adı	Sözleşmeye Göre İş Bitirme Tarihi	Kapalı Alan (m ²)
1. Acil Travma ve Yanık Hastanesi inşaatı	29.11.2022-28.11.2024	24.820 m ²
2.Kütüphane Binası	28.05.2024-17.05.2026	18.700 m ²

2024 YILI PROJE UYGULAMALARI

5.1-PROJE NO : 2024H03-232801

PROJE ADI : Çeşitli Ünitelerin Etüd Projesi (GAP)

BAŞLAMA/BİTİŞ YILI : 2024-2024

Bu proje kapsamında; 2024 Bütçe Kanunu ile hazine yardımından 1.000.000,00 TL ödenek verilmiştir. Bu ödenekten 2024 yılı sonunda 60.000,00 TL harcama yapılmış ve harcama oranı % 6 olmuştur.

Proje kapsamında; Sıfır Atık Tesisi Binası Statik Projesi ve Hesabı Alımı işi yaptırılmıştır.

5.2-PROJE NO : 1988H03-146-216522

PROJE ADI : Derslik ve Merkezi Birimler (GAP)

BAŞLAMA/BİTİŞ YILI : 1988-2024

Bu proje kapsamında; 2024 Yılı Bütçe Kanunu ile hazine yardımından 10.000.000,00 TL ödenek verilmiştir. Naci Topçuoğlu MYO Atölye ve Laboratuvar Binası için 9.253.000,00 TL ödenek eklenmiş olup toplam ödenek 19.253.000,00 TL olmuştur. Söz konusu ödenekten 2024 yılı sonu itibariyle 19.246.900,61 TL harcanmış ve bina %100 tamamlanmıştır.

5.3-PROJE NO**: 2020H03-150666****PROJE ADI****: Kampüs Altyapısı (GAP)****BAŞLAMA/BİTİŞ YILI****: 2020-2024**

Bu proje kapsamında; 2024 Yılı Bütçe Kanunu ile hazine yardımından 6.000.000,00 TL ödenek verilmiştir. Bu ödeneye yıl içerisinde 1.748.000,00 TL kuyu açılması işi, 2.000.000,00 TL sulama sisteminin otomatik sulama sistemine dönüştürülmesi işi, 3.110.000,00 TL Isı Santrali kazan bakım ve onarımı işi için ödenek eklenmiş ve toplam ödenğimiz 12.858.000,00 TL olmuştur. Bu ödenekten 2024 yılı sonunda 11.665.184,39 TL harcanmış olup, harcama oranı % 91 olarak gerçekleşmiştir.

Bu proje kapsamında ;

- Isı Santrali 1 Nolu kazan tadilatı,
- Isı Santrali 4 nolu kazan için malzeme alımı,
- Isı merkezi 4 nolu kazan tadilatları işine ait demontaj, montaj ve onarım işleri,
- Kimya Bölümü Öğrenci Laboratuvarı merkezi klimasında VRF sistemi arızasından dolayı gaz testi yapıp arızanın giderilmesi işi,
- Kampüs alanı ve Araban MYO Güneş Enerji Santrali alanı için hizmet alımı işi,
- Isı Santralindeki ısıtma sisteminin tesisatında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan yedek parça alımı,
- Nizip Eğitim Fakültesi trafosuna ait kesicinin tadilat ve onarımı,
- Onkoloji Hastanesi önü çevre düzenlemesi yapılması,
- Kampüs içerisinde derin sondaj kuyusu açılması işi,
- Isı Merkezi 3 nolu kazan için malzeme alımı,
- Derin Sondaj Kuyusundaki Suyun Kuyu Ağzına Getirilmesi,
- Yeni yapılmakta olan kütüphane binasının yanındaki kuyudan depoya su taşıma hattı çekilmesi,
- Isı santralinde bulunan kazanların bakım ve onarımı,
- Isı santralinde vana değişimi,
- Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü için, Isı Santrali Tarafından Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı,
- Isı Santrali için eşanjör malzeme alımı,
- Güzel Sanatlar Fakültesi klima bakım onarımları için malzeme alımı işleri doğrudan temin usulüyle yaptırılmıştır.

Ayrıca; Çarşı İçi ve Onkoloji Hastanesi Çevre Düzenlemesi 1 ve 2 nolu kesin hakediş ödemesi, Kampüs içerisinde otomatik sulama sistemi yapılması işinin 1 nolu ve kesin hakediş ödemesi ve Merkezi Isı Santrali Kazan Bakım ve Onarımı işinin de 1 nolu ve kesin hakediş ödemesi yapılmıştır.

5.4-PROJE NO : 2024H03-232805

PROJE : Muhtelif İşler (GAP)

BAŞLAMA/BİTİŞ YILI : 2024-2024

Bu proje kapsamında; 2024 Yılı Bütçe Kanunu 6.000.000,00 ödenek verilmiş, fakat anılan projeye yıl içerisinde Atık Depolama tesisi için 2.000.000,00 TL ve tasarruflu led ampul alımları için 2.500.000,00 TL ödenek eklenmiş ve toplam ödenek 10.500.000,00 TL olmuştur. Bu ödenekten yılsonunda 8.248.788,57 TL harcanmış olup, harcama oranı %79 olarak gerçekleşmiştir.

Bu proje kapsamında; Bina Tadilat ve Onarımları, Nizip MYO Eğitim binası çatı bakım ve onarımları ve Atık Depolama Tesisi (Subasman imalatı) işlerinin hakediş ödemeleri yapılmıştır.

Ayrıca doğrudan temin usulüyle ;

- Rektörlük binasında bulunan güç kaynağında oluşan arızanın giderilmesi için malzeme alınması,
- Temel Tıp Bilimlerindeki normal ve kızgın su boruları ile çarşı kompleksinin sıcak su tesisatı için malzeme alımı,
- Isı Santralinde bakım ve onarım işlerinde kullanılmak üzere malzeme alımı,
- Öğrenci Yemekhanesi 3.kat asma tavan yapım işi,
- Okul bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere malzeme alımı,
- Üniversitenin çeşitli birimlerinde okul bakım onarımlarda kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan malzeme alımı
- 60x60 led aydınlatma armatürü alımı işi,
- G.Ü.Biyoloji Bölümü Labaratuvarına malzeme alımı,
- Eğitim Fakültesi Kapı Yapımı,
- Ana Kampüste bulunan 40 adet asansörün periyodik bakım ücretinin ödemeleri bu projeden yapılmıştır.

5.5 PROJE NO: 2024I00-218079

PROJE : Muhtelif İşler (Sağlık)

BAŞLAMA/BİTİŞ YILI : 2024-2024

Bu proje kapsamında; 2024 Yılı Bütçe Kanunu ile hazine yardımından 35.000.000,00 TL ödenek verilmiştir. Bu ödenekten yılsonunda 34.487.598,18 TL harcama yapılmış ve harcama oranı % 99 oranında gerçekleşmiştir.

Bu projeden; Mevcut Ambar binasının Onkoloji Hastanesine Dönüştürülmesi, Şahinbey Araştırma ve Uygulama Hastanesi tadilat ve onarımları , Çocuk Hastanesi Otopark ve Peyzaj Düzenlemesi yapım işleri tamamlanmıştır.

Ayrıca;

- Onkoloji Hastanesi girişine engelli platformu yapılması,
- Onkoloji Hastanesine sedye bandı ve duvar köşe bandı yapım işi karşılığı,
- Tıp Fakültesi amfilerinin önüne alüminyum bölme yapılması,
- Onkoloji Hastanesinde pis su hattında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan malzeme alımı işi,
- Çocuk Hastanesi çevre peyzaj düzenleme yapılması işi ödemeleri doğrudan temin usulüyle bu projeden yaptırılmıştır.

5.6-PROJE NO : 2022I00-183763

PROJE : Acil Travma ve Yanık Hastanesi (24.820 m²- 166 yatak)

BAŞLAMA/BİTİŞ YILI : 2022-2025

Bu proje kapsamında; 2024 Yılı Bütçe Kanunu ile hazine yardımından 130.000.000,00 TL ödenek konulmuş ve yıl içerisinde 104.888.000,00 TL ödenek ekleme işlemi yapılmıştır. Toplam 234.888.000,00 TL olan ödenekten 234.520.742,85 TL harcama yapılmış olup, inşaatın tamamlanma oranı % 79,86'dır.

Acil Travma ve Yanık Ünitesi projesinde ;

-2 Bodrum Kat: Otopark, depo, merdiven ve asansörler, tesisat odaları

-1 Bodrum Kat: Otopark, morg, tesisat odaları, kazan dairesi, merdiven ve asansörler

-Zemin Kat : Acil, triaj, ilk muayene, bekleme alanı, anjiyo salonu, tıbbi görüntüleme odaları, eczane, laboratuvarlar, ıslak hacimler, psikolojik destek birimi, tesisat odaları, yetişkin ve çocuk resüsitasyon odaları, alçı odası, muayene odaları, çocuk ve yetişkin travma odaları, yangın merdiveni ve holleri.

1. Kat : Bay, bayan ve çocuk gözlem odaları, yemekhane, mescitler, personel ofisleri, VIP muayene odası, 5 adet ameliyathane, steril depolar, öğretim üyesi ofisleri.

2. Kat : Hasta yatak odaları, yoğun bakım, seminer salonu ıslak hacimler, yangın merdiveni ve holleri.

3. Kat : Yanık yoğun bakım, ameliyathane ve hasta yatak odaları, toplantı salonu, öğretim üyesi ofisleri bulunmaktadır.

BİTEN PROJELER

İŞİN ADI	1- MEVCUT AMBAR BİNASININ ONKOLOJİ HASTANESİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İŞİ
TOPLAM MALİYET İş artışı + KDVdahil)	49.146.223,68 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	31.08.2023
BİTİŞ TARİHİ	17.01.2024
AÇIKLAMA:	Zemin kat kemoterapi merkezi, 1.kat palyatif odaları, tek ve iki kişilik hasta yatak odaları, doktor ve hemşire odaları 2.kat toplantı salonu, yemekhane, idari ofisler, tek ve iki kişilik hasta yatak odaları, doktor ve hemşire odaları bulunmaktadır.





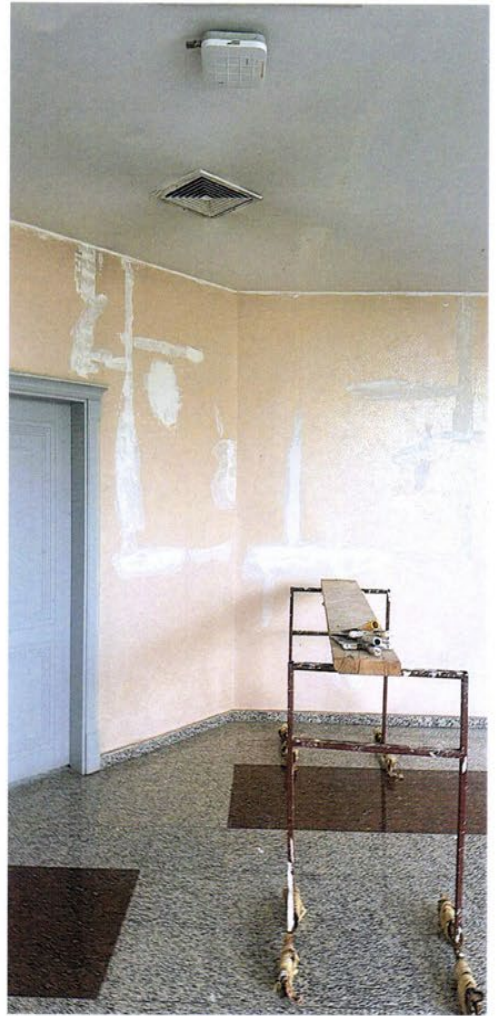
İŞİN ADI	2- ÇARŞI İÇİ VE ONKOLOJİ HASTANESİ ÇEVRE DÜZENLEMESİ
TOPLAM MALİYET (İş artışı + KDV dahil)	2.210.631,12 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	04.04.2024
BİTİŞ TARİHİ	02.06.2024
TOPLAM KAPALI ALAN	
AÇIKLAMA: Onkoloji Hastanesi çevresinde kilit taşı ile yer döşemesi ve kaldırım imalatları yapılmıştır. Çarşı içerisinde ; mekanik tesisatın galeriden dükkanların içlerine çektikleri sıcak su hattının yapılırken sökülen karoların yerine yenileri döşenmiştir.	



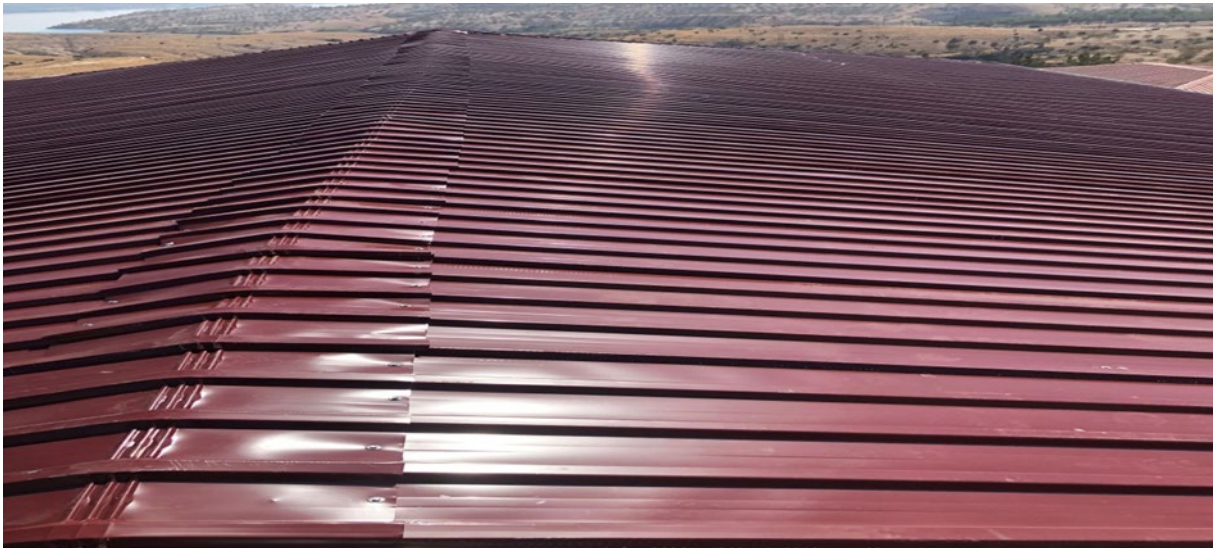


İŞİN ADI	3-BİNA TADİLAT VE ONARIMLARI
TOPLAM MALİYET (İş artışı + KDV dahil)	4.137.457,80 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	17.05.2024
BİTİŞ TARİHİ	13.09.2024
TOPLAM KAPALI ALAN	
AÇIKLAMA : Rektörlük binasının iç cephe duvar ve tavan boyaları yapıldı, odaların tabanlarındaki eski halı kaplamalar sökülerek yerine laminat parke döşemeler yapıldı. Mekanik tesisat olarak klima sistemleri yenilendi, elektrik kapsamında ise tavan lambaları değişikliği işleri yapıldı. Merkezi Derslik binasında ise amfi tabanına PVC yer döşemesi işi yapıldı.	





İŞİN ADI	4-NİZİP EĞİTİM FAKÜLTESİ ÇATI ONARIMLARI
TOPLAM MALİYET (İş artışı + KDV dahil)	1.101.905,52 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	05.08.2024
BİTİŞ TARİHİ	18.09.2024
TOPLAM KAPALI ALAN	
AÇIKLAMA : Bu onarım işi kapsamında; Fırtınadan dolayı hasar gören çatının ahşap çatı konstrüksiyonu ve çatı örtüsü yapılarak onarımı yapılmıştır.	



İŞİN ADI	5-ATIK DEPOLAMA TESİSİ SUBASMAN İMALATI
TOPLAM MALİYET (İş artışı + KDV dahil)	891.809,11 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	08.07.2024
BİTİŞ TARİHİ	21.08.2024
TOPLAM KAPALI ALAN	
AÇIKLAMA : Atık depolama tesisinin subasman ve temel imalatları yapılarak tamamlanmıştır.	



İŞİN ADI	6-NACİ TOPÇUOĞLU MYO EK ATÖLYE VE LABORATUVAR BİNASI
TOPLAM MALİYET (İş artışı + KDV dahil)	31.493.542,82 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	04.09.2023
BİTİŞ TARİHİ	07.03.2024
TOPLAM KAPALI ALAN	3.220 m ²
AÇIKLAMA : Bu projede; Bodrum kat: Doğalgaz odası, kaynak odası, elektrik odası ve eşanjör odası. Zemin kat: 2 adet tekstil atölyesi, 3 adet derslik, 2 adet giyim atölyesi, , 2 adet kuyumculuk atölyesi, 1 adet biyomedikal atölyesi, 1 adet radyo-tv atölyesi, 1 adet pano odası. 1.kat 4 adet bilgisayar atölyesi, 2 adet derslik, 1 adet sayısal elektronik atölyesi, 1 adet haberleşme atölyesi, 1 adet temel elektronik atölyesi, 1 adet güç elektroniği odası, 2 adet ofis 1 adet pano odası bulunmaktadır.	





İŞİN ADI	7-MERKEZİ ISI SANTRALİ KAZAN BAKIM VE ONARIMI
TOPLAM MALİYET (İş artışı + KDV dahil)	2.096.532,00 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	07.11.2024
BİTİŞ TARİHİ	26.11.2024
TOPLAM KAPALI ALAN	
AÇIKLAMA : Isı merkezinde bulunan 1 ve 2 nolu kazanların çürüyen boru ve aynaları değiştirilmiştir.	





İŞİN ADI	8-ÇOCUK HASTANESİ OTOPARK VE PEYZAJ DÜZENLEMESİ
TOPLAM MALİYET (İş artışı + KDV dahil)	2.025.666,54 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	03.12.2024
BİTİŞ TARİHİ	22.12.2024
TOPLAM KAPALI ALAN	
AÇIKLAMA : Şahinbey Araştırma Uygulama Hastanesi Poliklinik ve Ziyaretçi girişi önünde ve Çocuk Hastanesi önünde kaldırım ve hasta yakınları için bekleme alanı düzenlemesi yapılmıştır. Aynı zamanda Engelli araç ve ambulans yolu otomatik bariyer ve bordürlerle sivil araç yolundan ayrılacak şekilde yol düzenlemesi yapılmış, araç park cepleri oluşturulmuştur.	





İŞİN ADI	9-KAMPÜS İÇERİSİNDE OTOMATİK SULAMA SİSTEMİ YAPILMASI
TOPLAM MALİYET (İş artışı + KDV dahil)	1.286.143,62 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	17.10.2024
BİTİŞ TARİHİ	15.12.2024
TOPLAM KAPALI ALAN	
AÇIKLAMA : Gaziantep Üniversitesi kampüsü yeşil alanların manuel olarak yapılan basınçlı sulama sistemi, hem daha etkili ve kesinti olmadan sulama imkânı sunan hem de sulama işlemi için gerekli olan çalışan ve kullanılan su miktarından tasarruf sağlayan otomatik sulama sistemine dönüştürülmüştür. İş kapsamında var olan sulama noktalarına selenoid vana ile kontrol üniteleri takılarak suyun tam istenildiği miktarda ve tam istenildiği zamanda ideal oranda kullanılmasını sağlanacaktır.	







İŞİN ADI	10. ŞAHİNBEY ARAŞTIRMA VE UYGULAMA HASTANESİ TADİLAT VE ONARIMLARI
TOPLAM MALİYET (İş artışı + KDV dahil)	20.260.631,10 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	03.06.2024
BİTİŞ TARİHİ	09.12.2024
TOPLAM KAPALI ALAN	
AÇIKLAMA .: Bu onarım kapsamında; 1- Çocuk hastanesi acil girişi sundurma ve onarım işleri, 2- Çocuk hastanesi yemekhane terası sundurma yapılması, 3- Çocuk hastanesi zemin kat acil bekleme salonu, 4- Çocuk hastanesi zemin kat kan alma ünitesi yanı oyun alanı, 5- Diş Hekimliği Fakültesi onarımları (iç cephe boya ve seramik işleri) 6- Eski yeni doğan yoğun bakıma 3 adet hasta odası yapılması, 7- Hastane geneli onarım tadilat işleri (boya, seramik, banko yapımı, dolap yapımı, asma tavan, pvc zemin kaplama vb. işler) 8- Onkoloji hastanesi yanı tıbbi gaz tüp odası ve tesisat odalarının çatısı ve yanlarının kaplamaları, 9- Tıp fakültesi hastanesi çatı parapet işleri, 10- Tıp fakültesi hastanesi protokol üzeri çatı onarımı, 11- Tıp fakültesi hastanesi ziyaretçi girişi tadilatı, 12- Tıp fakültesi hastanesine asansör yapılması, 13- Tıp fakültesi protokol önü otopark yağmur suyu toplama kanalı yapılması işleri yapılmıştır.	





DEVAM EDEN PROJELER

İŞİN ADI	ACİL TRAVMA VE YANIK HASTANESİ
SÖZLEŞME BEDELİ	289.800.000,00 TL -
2022 + 2023 YILI HARCAMASI	122.077.611,51 TL
2024 YILI HARCAMASI	234.520.742,85 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	29.11.2022
BİTİŞ TARİHİ	08.08.2025
TOPLAM KAPALI ALAN	24.820 m ²

AÇIKLAMA :

Acil Travma ve Yanık Ünitesi projesinde ;

-2 Bodrum Kat: Otopark, depo, merdiven ve asansörler, tesisat odaları

-1 Bodrum Kat: Otopark, morg, tesisat odaları, kazan dairesi, merdiven ve asansörler

-Zemin Kat : Acil, triaj, ilk muayene, bekleme alanı, anjiyo salonu, tıbbi görüntüleme odaları, eczane, laboratuvarlar, ıslak hacimler, psikolojik destek birimi, tesisat odaları, yetişkin ve çocuk resüsitasyon odaları, alçı odası, muayene odaları, çocuk ve yetişkin travma odaları, yangın merdiveni ve holleri.

1. Kat : Bay, bayan ve çocuk gözlem odaları, yemekhane, mescitler, personel ofisleri, VIP muayene odası, 5 adet ameliyathane, steril depolar, öğretim üyesi ofisleri.

2. Kat : Hasta yatak odaları, yoğun bakım, seminer salonu ıslak hacimler, yangın merdiveni ve holleri.

3. Kat : Yanık yoğun bakım, ameliyathane ve hasta yatak odaları, toplantı salonu, öğretim üyesi ofisleri bulunmaktadır.





İŞİN ADI	KÜTÜPHANE BİNASI
SÖZLEŞME BEDELİ	693.600.000,00 TL -
2024 YILI HARCAMASI	173.473.580,83 TL
BAŞLANGIÇ TARİHİ	28.05.2024
BİTİŞ TARİHİ	17.05.2026
TOPLAM KAPALI ALAN	18.700 m ²

AÇIKLAMA : Kütüphane projesinde;

BODRUM KAT (2133 m²) :

Sığınak, kazan dairesi, eşanjör dairesi, su deposu, yangın su deposu, personel giyinme odaları,

ZEMİN KAT (5343 m²) :

1. 6 adet 35 kişilik derslik,
2. 2 adet 150 kişilik 7/24 çalışma salonu,
3. Sergi salonu, iletişim ve kontrol odası, bilgi tarama merkezi, dijitalleştirme birimi,

BİRİNCİ KAT (5443 m²) :

1. 1 adet 62 kişilik bireysel çalışma odası,
2. 1 adet 363 kişilik 7/24 çalışma salonu,
3. 6 adet 25 kişilik çalışma odası,
4. 21 adet 10 kişilik grup çalışma salonu,
5. Teknoloji odası, görsel işitsel materyal odası

İKİNCİ KAT (5781 m²) :

1. 2 adet 185 kişilik basılı kaynak odaları ve ofisler
- 1 adet 70 araçlık otopark alanı mevcuttur.



III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

Mali Bilgiler

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

Tablo 52. Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek İcmali

Kod	Gider Türleri	Bütçe Başlangıç Ödeneği	Eklenen (+)	Düşülen (-)	Yılsonu Ödeneği	Harcama	Harcama (%)
01	Personel Giderleri	99.172.000	1.117.000	39.884.000	60.405.000	60.342.953	% 99,9
02	Sos. Güv. Kur. D.Prim Gideri	10.087.000	294.000	1.800.000	8.581.000	8.187.312	% 95
03	Mal ve Hizmet Alım Gid.	6.682.000	1.016.700	42.000	7.150.700	5.911.513	% 83
05	Cari Transferler	-	-	-	-	-	-
06	Sermaye Giderleri	305.095.000	210.744.000	33.370.000	482.469.000	477.563.525	% 99,8
	GENEL TOPLAM	421.036.000	213.171.700	75.096.000	558.605.700	552.005.303	% 98,8

3- Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Tablo70. Performans Sonuçları Değerlendirme				
Stratejik Amaç ...	Yapı ve Alt Yapı Hazırlama ve Geliştirme			
Stratejik Hedef ...	Üniversitenin yapı, altyapı ve yenileme çalışmalarının tamamlanması sağlanacaktır.			
Performans Hedefi	Depremde hasar gören Onkoloji Hastanesi yerine Tıp Fakültesi Ambar binası olarak inşa edilen bina, hastaların mağdur edilmemeleri amacıyla hastaneye dönüştürülmüştür.			
Performans Göstergesi	Hedef (2024 yılı)	Yıl Sonu Gerçekleşme	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)
Mevcut Ambar binasının Onkoloji Hastanesine Dönüştürülmesi	100,00	100 %	100 %	0
Performans Sonuçlarının Analizi	Mevcut Ambar binasının Onkoloji Hastanesine Dönüştürülmesi işine 31.08.2023 tarihinde başlanmış ve 17.01.2024 tarihinde yapımı tamamlanmıştır.			
Tablo70. Performans Sonuçları Değerlendirme				
Stratejik Amaç ...	Yapı ve Alt Yapı Hazırlama ve Geliştirme			
Stratejik Hedef ...	Üniversitenin yapı, altyapı ve yenileme çalışmalarının tamamlanması sağlanacaktır.			
Performans Hedefi	Kampüsümüze atıkların toplanabileceği bir tesis kazandırmak.			
Performans Göstergesi	Hedef (2024 yılı)	Yıl Sonu Gerçekleşme	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)
Atık Depolama Tesisi (Subasman İmalatı)	100,00	100 %	100 %	0
Performans Sonuçlarının Analizi	Atık Depolama Tesisi (Subasman İmalatı)y apılması işine 08.07.2024 tarihinde başlanmış, 21.08.2024 tarihinde tamamlanmıştır.			

Tablo70. Performans Sonuçları Değerlendirme				
Stratejik Amaç ...	Yapı ve Alt Yapı Hazırlama ve Geliştirme			
Stratejik Hedef ...	Üniversitenin yapı, altyapı ve yenileme çalışmalarının tamamlanması sağlanacaktır.			
Performans Hedefi	Üniversitemizde ihtiyaç duyulan binaların altyapı tadilat ve onarımlarının tamamlanması sağlanacaktır.			
Performans Göstergesi	Hedef (2024 yılı)	Yıl Sonu Gerçekleşme	Hedefin gerçekleştirme oranı 100,0	Hedefin Sapma Oranı (%)
Kampüs altyapısı tamamlanma oranı	100,00	91 %	91 %	0,9
Performans Sonuçlarının Analizi	Bu proje kapsamında ; Isı Santrali 1 Nolu kazan tadilatı, Isı Santrali 4 nolu kazan için malzeme alımı, Isı merkezi 4 nolu kazan tadilatları işine ait demontaj, montaj ve onarım işleri, Kimya Bölümü Öğrenci Laboratuvarı merkezi klimasında VRF sistemi arızasından dolayı gaz testi yapıp arızanın giderilmesi işi, kampüs alanı ve Araban MYO Güneş Enerji Santrali alanı için hizmet alımı işi, Isı Santralindeki ısıtma sisteminin tesisatında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan yedek parça alımı, Nizip Eğitim Fakültesi trafosuna ait kesicinin tadilat ve onarımı, Onkoloji Hastanesi önü çevre düzenlemesi yapılması, Kampüs içerisinde derin sondaj kuyusu açılması işi, Isı Merkezi 3 nolu kazan için malzeme alımı, Derin Sondaj Kuyusundaki Suyun Kuyu Ağzına Getirilmesi, Yeni yapılmakta olan kütüphane binasının yanındaki kuyudan depoya su taşıma hattı çekilmesi, Isı santralinde bulunan kazanların bakım ve onarımı, Isı santralinde vana değişimi,			

	Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü için, Isı Santrali Tarafından Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı, Isı Santrali için eşanjör malzeme alımı, Güzel Sanatlar Fakültesi klima bakım onarımları için malzeme alımı işleri doğrudan temin usulüyle yaptırılmıştır. Ayrıca; Çarşı İçi ve Onkoloji Hastanesi Çevre Düzenlemesi, Kampüs içerisinde otomatik sulama sistemi yapılması ve Merkezi Isı Santrali Kazan Bakım ve Onarımı işleri de bu proje kapsamında tamamlanmıştır.
--	---

Tablo70. Performans Sonuçları Değerlendirme

<i>Stratejik Amaç ...</i>	Yapı ve Alt Yapı Hazırlama ve Geliştirme			
<i>Stratejik Hedef ...</i>	Üniversitenin yapı, altyapı ve yenileme çalışmalarının tamamlanması sağlanacaktır.			
<i>Performans Hedefi</i>	Üniversitemizde ihtiyaç duyulan bina bakım ve onarımlarının tamamlanması sağlanacaktır.			
<i>Performans Göstergesi</i>	Hedef (2024 yılı)	Yıl Sonu Gerçekleşme	Hedefin gerçekleşme oranı 100,00	Hedefin SapmaOranı (%)
Muhtelif İşler Projesi (Eğitim)	100,00	79 %	79 %	21 %
<i>Performans Sonuçlarının Analizi</i>	Rektörlük binasında bulunan güç kaynağında oluşan arızanın giderilmesi için malzeme alınması, Temel Tıp Bilimlerindeki normal ve kızgın su boruları ile çarşı kompleksinin sıcak su tesisatı için malzeme alımı, Isı Santralinde bakım ve onarım işlerinde kullanılmak üzere malzeme alımı, Öğrenci Yemekhanesi 3.kat asma tavan yapım işi, Okul bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere malzeme alımı, Üniversitenin çeşitli birimlerinde okul bakım onarımlarda kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan malzeme alımı 60x60 led aydınlatma armatürü alımı işi, G.Ü. Biyoloji Bölümü Laboratuvarına malzeme alımı, Eğitim Fakültesi Kapı Yapımı, Ana Kampüste bulunan 40 adet asansörün periyodik bakımı			

	İşleri bu proje kapsamında yapılmıştır. Ayrıca, Bina Tadilat ve Onarımları, Nizip MYO Eğitim binası çatı bakım ve onarımları ve Atık Depolama Tesisi (Subasman imalatı) yapım işleri de bu projeden yapılmıştır. .			
Tablo70. Performans Sonuçları Değerlendirme				
Stratejik Amaç ...	Yapı ve Alt Yapı Hazırlama ve Geliştirme			
Stratejik Hedef ...	Üniversitenin yapı, altyapı ve yenileme çalışmalarının tamamlanması sağlanacaktır.			
Performans Hedefi	Üniversitemizde ihtiyaç duyulan bina ve ek bina eksikliklerinin tamamlanması sağlanacaktır.			
Performans Göstergesi	Hedef (2024 yılı)	Yıl Sonu Gerçekleşme	Hedefin gerçekleşme oranı 100,00	Hedefin Sapma Oranı (%)
Acil Travma ve Yanık Hastanesi tamamlanma oranı	80,00	79,86%	99,8 %	0,14 %
Performans Sonuçlarının Analizi	Acil Travma ve Yanık Hastanesi binası (134 yatak, 24.820 m²) inşaatına 29.11.2022 tarihinde başlanmış olup, 08.08.2025 tarihinde tamamlanması hedeflenmektedir.			
Tablo70. Performans Sonuçları Değerlendirme				
Stratejik Amaç ...	Yapı ve Alt Yapı Hazırlama ve Geliştirme			
Stratejik Hedef ...	Üniversitenin yapı, altyapı ve yenileme çalışmalarının tamamlanması sağlanacaktır.			
Performans Hedefi	Üniversitemizde ihtiyaç duyulan bina ve ek bina eksikliklerinin tamamlanması sağlanacaktır.			
Performans Göstergesi	Hedef (2024 yılı)	Yıl Sonu Gerçekleşme	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)
Kütüphane Binası tamamlanma oranı	30,00	% 23,23	77,4 %	6,77 %
Performans Sonuçlarının Analizi	Kütüphane binası (18.700 m²) inşaatına 28.05.2024 tarihinde başlanmış olup, 17.05.2026 tarihinde tamamlanması hedeflenmektedir.			

Tablo70. Performans Sonuçları Değerlendirme				
Stratejik Amaç ...	Yapı ve Alt Yapı Hazırlama ve Geliştirme			
Stratejik Hedef ...	Üniversitenin yapı, altyapı ve yenileme çalışmalarının tamamlanması sağlanacaktır.			
Performans Hedefi	Üniversitemizin hastanelerinde ihtiyaç duyulan tadilat ve onarım eksikliklerinin tamamlanması sağlanacaktır.			
Performans Göstergesi	Hedef (2024 yılı)	Yıl Sonu Gerçekleşme	Hedefin Gerçekleşme Oranı (%)	Hedefin Sapma Oranı (%)
Muhtelif İşler Projesi (Sağlık)	100,00	99 %	99 %	1 %
Performans Sonuçlarının Analizi	Onkoloji Hastanesi girişine engelli platformu yapılması, Onkoloji Hastanesine sedye bandı ve duvar köşe bandı yapım işi karşılığı, Tıp Fakültesi amfilerinin önüne alüminyum bölme yapılması, Onkoloji Hastanesinde pis su hattında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan malzeme alımı işi, Çocuk Hastanesi çevre peyzaj düzenleme yapılması işi ödemeleri doğrudan temin usulüyle bu projeden yaptırılmıştır. Ayrıca; Mevcut Ambar binasının Onkoloji Hastanesine Dönüştürülmesi, Şahinbey Araştırma ve Uygulama Hastanesi tadilat ve onarımları, Çocuk Hastanesi Otopark ve Peyzaj Düzenlemesi işleri bu proje kapsamında tamamlanmıştır.			

V- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

Başkanlığımız ve bağlı birimlerde bulunan personelin özverili bir şekilde çalışması ve personelin çalışmalarda ihtiyaç duyduğu bilişim teknolojisine sahip olması.

B- Zayıflıklar

Başkanlığımıza bağlı birimlerde çalışan personelin yeterli sayıda olmaması, taşıt, araç ve gereçlerin eskimiş ve ihtiyaca cevap vermeyecek sayıda olması.

C- Değerlendirme

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığında bulunan mesai arkadaşlarımız, Üniversitemiz için özverili bir şekilde çalışmaktadır.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığının ihtiyaçlarına cevap verecek nitelikte daha sağlıklı ve başarılı çalışma ortamı sağlayan bir hizmet binasının yapılması.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim. 08 / 01 / 2025

Mustafa AYAR

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı